



BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN
MAJLIS DAERAH PADANG TERAP
06300 KUALA NERANG, KEDAH DARUL AMAN

**BORANG PENGIRAAN BAYARAN FI PROSES PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI
MAJLIS DAERAH PADANG TERAP**

NO. FAIL :

PERKARA :

PEMOHON :

TARIKH :

KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	Semua Majlis Bandaraya, Majlis Perbandaran Dan Majlis Daerah
A. KEDIAMAN Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina i. Rumah Kos Rendah ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (Town House) dan Berderet: a. 100 unit pertama b. 101 unit -200 unit c. 201 unit dan ke atas iii. Rumah Pangsa / Apartment / Kondominium / Bangunan lebih 3 tingkat	..... unit x RM 30 = unit x RM 45 = unit x RM 40 = unit x RM 35 = unit x RM 45 = unit x RM 40 = unit x RM 35 =
B. INDUSTRI Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	..... m.p x RM 55 = (RM 55 / 100 m.p)
C. PERDAGANGAN	
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	..... m.p x RM 50 = (RM 50 / 100 m.p)
D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN	..... m.p x RM 50 = (RM 50 / 100 m.p)
E. REKREASI	
i. Padang Golf	.....hektar x RM 250 =(RM 250 / hektar)

ii. Rumah Kelab	..... m.p x RM 55 = (RM 55 / 100 m.p)
iii. Kawasan Taman Tema	.....hektar x RM 200 =(RM 200 / hektar)
iv. Futsal	RM 500 / permohonan =
v. Lain-lain Kemudahan Rekreasi Swasta	RM 500 / permohonan =
F. STESEN MINYAK	RM 1000/permohonan =
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT	
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000 /permohonan =
ii. Tadika dan lain-lain	RM 300 /permohonan =
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
i. Menara Telekomunikasi	RM 1000 / permohonan =
ii. Paip gas /minyak	..... m.p x RM 50 = (RM 50 / 100 m.p)
iii. Ibusawat / Bekalan Elektrik	RM500 / permohonan =
iv. Sistem Pembentungan	RM 500 / permohonan =
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan =
vi. Jajaran Jalan / Lebuhraya / Keretapi	..... m.p x RM 50 = (RM 50 / 100 m.p)
vii. Lain-lain	RM 500 / permohonan =
I. LAIN-LAIN	
i. Pelabuhan	RM 1000 / permohonan =
ii. Marina	RM 1000 / permohonan =
iii. Kubur / Kremotarium	..... hektar x RM200 = (RM 200/hektar)
iv. Tempat Letak Kereta	..... petak x RM2 = (RM2 / petak)
v. Tempat Letak Kenderaan Berat	..... petak x RM5 = (RM 5 / petak)
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR (Kediaman dan bukan Kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN	
a. Untuk tujuan kediaman;	
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan ruang lantai;	RM 50 / permohonan =
ii. Untuk tambahan / pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai;	RM 20 / permohonan =
b. Untuk tujuan bukan kediaman;	
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan ruang lantai	..... m.p x RM55 = (RM 55 / 100 m.p)
ii. Untuk tambahan / pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai	..... m.p x RM55 = (RM 55 / 100 m.p)
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM 200 /permohonan =

M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM 200 / permohonan =
N. PENYATUAN TANAH	RM 100 / permohonan =
O. PECAHAN SEMPADAN TANAH (tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit parit dan lain-lain tujuan awam.)	..... plot x RM10 = (RM 10 / plot)
P. TANAH PERTANIAN	
i. Pecah Sempadan	RM 50 / sempadan =

Jumlah bayaran proses pelan yang sepatutnya dituntut kepada pemohon adalah sebanyak RM.....

Disediakan Oleh:

Tarikh:

Nota:
Jadual Ketiga
Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 1995, Bahagian Satu: Fi Permohonan Untuk Kebenaran Merancang [Kaedah 5] Mengikut Seksyen 58(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (AKTA 172)
Dipersetujui Mesyuarat Jawatan Kuasa Perancang Negeri Kedah Bil. 135/2015
Disahkan Mesyuarat Penuh Majlis Daerah Padang Terap Bil. 6/2015 Pada 27 Julai 2015