



**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

1.0 SENARAI SEMAKAN DOKUMEN	SALINAN	TANDAKAN ✓			
		v	Dwg.	v	Pdf. v
1.1 Borang Semakan OSC - 001.	1				
1.2 Surat (covering letter) Permohonan Rasmi ditandatangani perunding dan pemilik.	2				
1.3 Borang A (KM) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995	3				
1.4 Surat Perlantikan Perunding	2				
1.5 Kiraan Hasil Pelan	2				
1.6 Sijil Carian Rasmi	5				
1.7 Geran Tanah	5				
1.8 Surat Wakil Kuasa	5				
1.9 Pelan Susunatur serta CD	22		4		
1.10 Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek	14			3	
1.11 Pelan Ukur Aras Tanah serta CD	6		1		
1.12 Pelan Kerja Ukur Kejuruteraan (Detail Survey) serta CD	6		1		
1.13 Pelan Parit dan Jalan serta CD	8		6		
1.14 Kiraan Hidraulik	7				
1.15 Senarai Semak JKR bagi Dokumen KM	4				
1.16 Senarai Semak MASMA	4				
1.17 Surat Kebenaran Saliran Air Keluar melibatkan Lot Tanah Berjiran (Jika Berkenaan)	3				
1.18 Surat Kebenaran Laluan/Akses melibatkan Lot Tanah Berjiran (Jika Berkenaan)	3				
1.19 Pelan Perancangan Pembedungan	4				
1.20 Surat iringan Perunding Bertauliah dialamatkan kepada IWK	3				
1.21 Borang SSA/PDC/1 & Borang SSA/PDC/1a	2				
1.22 Surat Kelulusan EIA yang Sah (Jika Berkenaan)	4				
1.23 Laporan Anggaran Bebanan Kw (Jika Berkenaan)	3				
1.24 Pelan layout Pencawang bagi Pembangunan Melebihi 100 KVA. (Jika Berkenaan)	4				
1.25 Surat Sokongan Pembekalan Perkhidmatan Talian tetap daripada pihak NFP	3				
1.26 Laporan Pemetaan Geologi Terrain (Jika Berkenaan)	2			2	
1.27 Pelan Fasa Pembangunan (Jika Berkenaan)	3			2	

\*Tandakan mana yang berkaitan

**2.0 PANDUAN PELAN SUSUNATUR**

Pelan Susunatur perlu dilengkapkan mengikut perkara-perkara berikut:

- 2.1 Tandatangan Pemilik / PA (Power of Attorney) .
- 2.2 Tandatangan Jururancang Bandar/ Jurukur. Jika tanah kerajaan Pelan mesti disahkan oleh Pejabat Tanah.
- 2.3 Pelan Lokasi (1" : 8 rantai) dan Pelan Kunci (1:50000 / 1" : 1 batu).
- 2.4 Skala bersesuaian.
- 2.5 Panduan (keluasan, peratus, bilangan unit, warna mengikut kegunaan tanah, ukuran, tingkat, mata angin, arah kiblat, no. syit pelan dan lain-lain).
- 2.6 Tajuk Pelan / LCP dan Surat Permohonan mestilah sama mengikut butir-butir hakmilik.
- 2.7 Pelan Susunatur mestilah di atas Pelan Kontor atau 'spot level' sediaada yang diakui oleh Jurukur Berlesen dan pembangunan sekitar dalam lingkungan jarak 100 meter.
- 2.8 Platform level' cadangan pembangunan dan lot-lot bersebelahan serta keratan rentas.
- 2.9 Pelan Susunatur yang mempunyai koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM.
- 2.10 3 salinan Pelan Susunatur berwarna (saiz A3).



2.11 Peringatan :

2.11.1 Nama dan No. Kad Pengenalan Pemilik Tanah hendaklah di taip di atas Pelan dan ditandatangani.

2.11.2 Jika Pemilik Tanah adalah atas nama syarikat, Nama dan No. Kad Pengenalan Pengurus atau Ketua Syarikat atau Pengarah Urusan hendaklah ditaip di atas Pelan dan ditandatangani.

2.12 Pelan Landskap dan Program Tanaman selaras dengan Kerja Tanah dan Pelan Jalan Parit.

3.0 Dokumen yang lengkap perlu diikat secara berasingan/ bersampul mengikut Agensi Teknikal berikut:

TANDAKAN √ / x
-------------------

3.1 Pejabat Tanah dan Galian Negeri Kedah

- 1 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Sijil Carian Rasmi
- 1 Salinan Surat Wakil Kuasa


3.2 Pejabat Tanah Daerah Padang Terap

- 1 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 1 Salinan Sijil Carian Rasmi
- 1 Salinan Surat Wakil Kuasa


3.3 Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Kedah

- 1 Salinan Borang A (KM) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995
- 2 Salinan Pelan Susunatur dan 1 Salinan Digital (CD) Format DWG
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 1 Salinan Pelan Ukur Aras Tanah
- 1 Salinan Sijil Carian Rasmi
- 1 Salinan Surat Wakil Kuasa


3.4 Jabatan Kerja Raya Kota Setar/ Padang Terap

- 2 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 3 Salinan Pelan Parit dan Jalan serta 3 Salinan Digital (CD) Format DWG.
- 3 Salinan Kiraan Hidraulik
- 1 Salinan Pelan Ukur Aras Tanah serta 1 Salinan Digital (CD) Format DWG.
- 3 Salinan Senarai Semak JKR bagi Dokumen KM


3.5 Jabatan Pengairan dan Saliran Kubang Pasu/ Padang Terap

- 2 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 2 Salinan Pelan Parit dan Jalan serta 1 Salinan Digital (CD) Format DWG.
- 2 Salinan Kiraan Hidraulik
- 2 Salinan Senarai Semak MASMA
- 1 Salinan Surat Kebenaran Saliran Air Keluar melibatkan Lot Tanah Berjiran


3.6 Agensi Perakuan Pembedungan (IWK) Kedah/ Perlis

- 2 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 2 Salinan Pelan Perancangan Pembedungan
- 2 Salinan Surat iringan Perunding Bertauliah dialamatkan kepada IWK
- 1 Salinan Borang SSA/PDC/1 & Borang SSA/PDC/1a


3.7 Jabatan Alam Sekitar

- 1 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 1 Salinan Surat Kelulusan EIA yang Sah (Jika Berkenaan)


3.8 Syarikat Air Darul Aman (SADA)

- 1 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 1 Salinan Pelan Ukur Aras Tanah


3.9 Tenaga Nasional Berhad (TNB)

- 1 Salinan Pelan Susunatur
- 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)
- 1 Salinan Laporan Anggaran Bebanan Kw (Boleh dimasukkan dalam Ringkasan projek)
- 4 Salinan Pelan layout Pencawang (Pembangunan Melebihi 100 KVA)




3.10	Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia (SKMM) - Talian Tetap Sahaja - 1 Salinan Pelan Susunatur - 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Surat Sokongan Pembekalan Perkhidmatan Talian tetap daripada pihak NFP		
3.11	Pejabat Kesihatan Daerah Padang Terap - 1 Salinan Pelan Susunatur - 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)		
3.12	Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia <b>* Hanya dirujuk bagi Permohonan Kawasan Berbukit dan Kawasan Sensitif Sahaja</b> - 1 Salinan Pelan Susunatur - 1 Salinan Laporan Pemetaan Geologi Terrain - 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan)		

**Bahagian Teknikal Dalam Majlis Daerah Padang Terap**

3.13	Bahagian Perancang - 1 Salinan Borang A (KM) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 - 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding - 2 Salinan Pelan Susunatur dan 1 Salinan Digital (CD) Format DWG. - 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Pelan Ukur Aras Tanah - 1 Salinan Kiraan Hasil Pelan - 1 Salinan Geran Tanah - 1 Salinan Sijil Carian Rasmi - 1 Salinan Surat Wakil Kuasa - 1 Salinan Bayaran Cukai Tanah Terkini - 1 Salinan Surat Kebenaran Laluan/Akses melibatkan Lot Tanah Berjiran - 1 Salinan Surat Kebenaran Saliran Air Keluar melibatkan Lot Tanah Berjiran - 1 Salinan Senarai Semak MASMA - 1 Salinan Pelan Parit dan Jalan serta 1 Salinan Digital (CD) Format DWG. - 1 Salinan Kiraan Hidraulik - 1 Salinan Pelan Perancangan Pembetulan		
3.14	Bahagian Bangunan Dan Kejuruteraan - 2 Salinan Pelan Susunatur - 1 Salinan Pelan Ukur Aras Tanah - 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Pelan Parit dan Jalan		
3.15	Bahagian OSC - 1 Salinan Borang Semakan OSC - 001. - 1 Salinan Borang A (KM) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 1995 - 1 Salinan Surat Perlantikan Perunding - 1 Salinan Kiraan Hasil Pelan - 1 Salinan Sijil Carian Rasmi - 1 Salinan Geran Tanah - 1 Salinan Surat Wakil Kuasa - 2 Salinan Pelan Susunatur serta 1 CD - 1 Salinan Laporan Cadangan Pemajuan/ Laporan Ringkasan Projek - 1 Salinan Pelan Ukur Aras Tanah serta CD - 1 Salinan Pelan Kerja Ukur Kejuruteraan (Detail Survey) serta CD - 1 Salinan Pelan Parit dan Jalan serta CD - 1 Salinan Kiraan Hidraulik - 1 Salinan Senarai Semak JKR bagi Dokumen KM - 1 Salinan Senarai Semak MASMA - 1 Salinan Surat Kebenaran Saliran Air Keluar melibatkan Lot Tanah Berjiran (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Surat Kebenaran Laluan/Akses melibatkan Lot Tanah Berjiran (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Pelan Perancangan Pembetulan - 1 Salinan Surat iringan Perunding Bertauliah dialamatkan kepada IWK - 1 Salinan Borang SSA/PDC/1 & Borang SSA/PDC/1a - 1 Salinan Surat Kelulusan EIA yang Sah (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Laporan Anggaran Bebanan Kw (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Pelan layout Pencawang bagi Pembangunan Melebihi 100 KVA. (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Surat Sokongan Pembekalan Perkhidmatan Talian tetap daripada pihak NFP - 1 Salinan Laporan Pemetaan Geologi Terrain (Jika Berkenaan) - 1 Salinan Pelan Fasa Pembangunan (Jika Berkenaan)		